



# קרון קימת לישראל

## מכרז פומבי מס' 556/21

### מכרז פומבי (רשימה) מס' 556/21 מתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים למכלול המקרקעין

#### טבלת מועדים

מס"ד	פרסום המכרז	המועד
1.	פרסום המכרז	מיום – 5/09/2021
2.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה <a href="mailto:michalc@kkl.org.il">michalc@kkl.org.il</a> לגב' מיכל כרמל	עד ליום - 19/09/2021 בשעה 12:00
3.	מועד אחרון להגשת הצעות במשרדי הקרון הקימת לישראל, ברחוב קק"ל 1 בירושלים, באמצעות תיבות המכרזים הממוקמת הכניסה.	עד ליום – 7/10/2021 בשעה 12:00
4.	לאחר המועד האחרון להגשת הצעות – המכרז הוא מכרז פומבי פתוח(רשימה) – ניתן להגיש הצעה למכרז בכל עת ; (תיבת המכרזים תיפתח אחת לשלושה (3) חודשים).	-

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם המועד הקובע, והודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של קק"ל. באחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## א. מבוא

### 1. הזמנה להציע הצעות

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים (במקצועות שונים) למכלול מקרקעין במסגרת של מכרז פומבי.

המכרז הוא מכרז רשימה פתוח, והוא יפורסם באתר כל עוד קק"ל תהיה רשאית לפרסם, בהתאם לנהליה, להתקשר לפיו.

יצוין כי בנוסף למציעים הכלולים ברשימת המציעים, לקק"ל ישנם יועצים מומחים המבצעים עבורה מתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים, במקצועות שונים, במתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים למכלול מקרקעין.

### 2. רקע, עיקרי המכרז ומהות ההתקשרות

2.1. לקק"ל נדרשות, מעת לעת, מתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים (במקצועות שונים) במתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים למכלול מקרקעין. הנושאים למתן ייעוץ הנדרשים לקק"ל, הינם בתחומים: ייעוץ בתחום המשפט, ייעוץ בתחום השמאות, ייעוץ בתחום הכלכלה, ייעוץ בתחום הפיננסי, ייעוץ בתחום התכנון, ייעוץ בתחום החשבונאות, ייעוץ בתחום המיסוי וכן יועצים אחרים, מתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים (במקצועות שונים) במתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים למכלול מקרקעין (להלן: "השירותים") העומדים בכל תנאי הסף של המכרז, בהתאם לתחום מומחיותם.

2.2. פירוט עבודות למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין הנדרשות מפורטות במחירון הקבוע, מחירון חשכ"ל, (המחירים אינם כוללים מע"מ) המחירון מתעדכן אחת לשנה (בחודש דצמבר) עם מנגנון הצמדות, **נספח ג) 1 לחוזה**.

2.3. קק"ל מבקשת להתקשר עם מציעים העומדים בתנאי הסף, המפורטים להלן, בהסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין. הכל בהתאם לאמור בהליך הצעות זה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכלליים (מצורף להליך נשוא מכרז זה) המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

2.4. מציעים שיעמדו בכל תנאי הסף המפורטים במכרז, בהתאם לתחום מומחיותם, יוכרזו כזוכים במכרז ויתקשרו עם קק"ל בהסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ במקצועות שונים נשוא שירותים המפורטים במכרז זה.

2.5. כל מציע המציע את הצעתו ייחשב כמי שמסכים לבצע עבור קק"ל מתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין, בהתאם למחירון קבוע (שנקבע במסגרת המכרז אין צורך להציע הצעת מחיר).

2.6. ככל שלקק"ל יידרשו שירותי ייעוץ, היא תהיה רשאית להתקשר עם אחד מהמציע הצעות במכרז המסגרת, בהתאם לנושא הייעוץ הנדרש או מציעים יחד בהתאם לשירותי הייעוץ הנדרשים.

2.7. קק"ל תכריז על מציע כספק מסגרת זוכה אשר עמד בכל תנאי הסף של המכרז לבצע את שירותי הייעוץ נשוא שירותים מכרז מסגרת זה. קק"ל תהיה רשאית לפנות לספקי מסגרת נוספים, בהתאם לשיקול דעתה.

2.8. הזמנת עבודה מהמציעים במכרז המסגרת, תעשה מעת לעת, ובכפוף לצרכי של קק"ל, כדלקמן:

2.8.1. **רכישת שירותים** – קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספק מסגרת לצורך ביצוע שירותי הייעוץ, על פי המחירון הקובע במכרז (מחיר המחירון יהיה המחיר המירבי שאותו המציע רשאי להציע במסגרת המכרז).

2.8.2. **פנייה לספק ללא תיחור** – קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספק מסגרת לצורך ביצוע עבודה בכפוף להזמנת עבודה, בסבב מחזורי הוגן (משיקולי התמחות ספציפית, התמחות מיוחדת, ניסיון וכדו') ובהתאם לשיקול דעתה של קק"ל לייעוץ הנדרש לה ממכרז זה. יודגש כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של קק"ל לערוך תיחור בין ספקי המסגרת כמפורט להלן:

2.8.3. **פנייה לספק במסגרת תיחור** – קק"ל רשאית לערוך תיחור בין כל אותם קבוצת ספקים העונים לשירות המומחיות המבוקש מהייעוץ, בסבב מחזורי הוגן (משיקולי התמחות ספציפית, התמחות מיוחדת, ניסיון וכדו') ובהתאם לשיקול דעתה של קק"ל לייעוץ הנדרש לה ממכרז זה. קק"ל תהיה רשאית לפנות לספקי מסגרת נוספים.

## לתשומת לב :

- 2.8.4. קק"ל תהיה רשאית להביא בחשבון, את שביעות רצונה מאיכות העבודה שיבצע הספק.
- 2.8.5. קק"ל תהיה רשאית לקבוע, תנאים נוספים להשתתפות במסגרת הוספת שירות לשירותי ייעוץ שירותים הנדרשים לה, במסגרת נושא שירותים מכרז מסגרת זה, שיפורסמו באתר האינטרנט.
- 2.9. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין שירותי יועץ, למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין, מספקי המסגרת, בכלל או בהיקף התקשרות כלשהי;
- 2.9.1. וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך מתן שירותי ייעוץ בנושאים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין.
- 2.9.2. לידיעת המציעים, מעריכה קק"ל את היקף ההתקשרות הכולל ב-700,000 א"ש לשנה (כולל מע"מ), יודגש, כי המדובר בהערכה בלבד, ואין בה כדי להטיל על קק"ל חבות מסוג כלשהו. היקף שירותי הייעוץ בפועל עשוי להתרחב או להצטמצם בהתאם לנסיבות או אף לא להתבצע כלל ועיקר.
- 2.9.3. מובהר כי נתון זה אינו מהווה מצג מצד קק"ל או התחייבות מצדה להתקשרות בהיקפים גבוהים או נמוכים יותר מממוצע ההתקשרות השנתי הנקוב, אם בכלל, והיא תעביר לידי היועץ/ים הזוכה כתבי מטלה לביצוע עבודה בהתאם לצרכיה, התקציבים שיעמדו לרשותה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.10. הכל, בכפוף לקבוע בחוזה שייחתם בין הזוכים במכרז לבין קק"ל.
- יובהר, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותי תמיכה לייעוץ כנדרש בהליך זה.
- יובהר, כי לא חלה על קק"ל חובה לעריכת מכרז בקשר עם הליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בחוק חובת המכרזים ו/או בתקנות שהותקנו מכוחו. על אף האמור, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותי הייעוץ/ים.

### 3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם :

- 3.1. "אתר האינטרנט" – אתר האינטרנט של קק"ל, שכתובתו [www.kkl.org.il](http://www.kkl.org.il), תחת הקישור "מכרזים".
- 3.2. "החוזה" – פרק ג' למכרז.
- 3.3. "המחירון" – מחירון עבודות יועצים, נספח 1 לחוזה.
- 3.4. "טופס ההצעה" – טופס מס' 2- למכרז.
- 3.5. "ספק מסגרת" – מי שזכה ונחתם עימו החוזה.
- 3.6. "ועדת מכרזים" – ועדת המכרזים שבסמכותה לדון במכרז זה בהתאם לנהלי קק"ל.
- 3.7. "שירותי ייעוץ" – העבודות המפורטות במחירון.

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית") ועד ל-  
**חמש (5) שנים**, או, עד החלטת קק"ל לאי פרסום המכרז.
- 4.2. תקופת ההתקשרות, לכל משתתף הנכנס במהלך תקופת פרסום המכרז, העונה לתנאי  
הסף, וכל עוד המכרז מפורסם, הינה ובסה"כ **חמש (5) שנים** מיום ההתקשרות הראשונית  
(כולל ההתקשרות המקורית).
- 4.3. לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד  
שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של **חמש (5) שנים בסך הכל** (כולל ההתקשרות  
המקורית). המציעים רשאים להציע את הצעתם כל עוד המכרז מפורסם באתר קק"ל,  
ובהתאם לנהלי קק"ל, בכפוף לתקציב מאושר.
- 4.4. אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תסתיים לאחר שקק"ל הזמינה מהספק ביצוע של  
עבודה כלשהי, ולפני שהתמורה עבור ביצוע העבודה שולמה, תוארך תקופת ההתקשרות  
עד לביצוע התשלום על ידי קק"ל, ובלבד שבתקופה זו קק"ל לא תעביר לספק הזמנות  
נוספות בהתאם להוראות מכרז זה.

## **5. מסמכי המכרז**

5.1. הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

5.2. נספח- טופס ההצעה 2 ;

5.2.1. טופס מס' 2 – טופס הצעת המחיר ;

5.3. פרק ג'- חוזה ;

5.4. יתר מסמכי ההליך ;

## **6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז**

6.1. לוח הזמנים לעריכת המכרז הוא כמפורט בטבלת המועדים, שבעמוד השער של המכרז.

6.2. קק"ל רשאית לשנות כל אחד מהמועדים בטבלת המועדים, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל לא עוד חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט.

## מסמכי ההליך

כל המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך וממסמך זה, ויראו כל מסמך, לרבות מסמך זה, כבא להשלים ולהוסיף על יתר המסמכים, ובכל מקרה של סתירה תחול ההוראה המטיבה עם קק"ל על פי שיקול דעתה:

**פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' – 1-16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

**פרק ב' - חוזה +**  
על חוזה זה יחולו התנאים הכלליים לחוזה מתן שירותים/ביצוע עבודה המצורף להזמנה זו.

**נספחים - נספח א' – הוראות כלליות למכרז**

**נספח ב' – תנאי סף**

**נספח ב'(1) – אישורים ונספחים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה**

**נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה לבחירת הזוכה**

**נספח ג'(1) - נתונים לצורך בחינת פרמטרים של המשתתף**

**נספח ג'(2) – רשימת ממליצים - נתונים לצורך בחינת פרמטר איכות**

## טפסי ההליך

- טופס 1- פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה.
- טופס 2- כתב הצהרה והצעת המחיר – "נספח התמורה".
- טופס 3- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- טופס 4- כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה – גילוי נאות
- טופס 5- אישור עריכת ביטוחים
- טופס 6- תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

**פרק ג' - נספח להסכם למתן השירותים כלליים מושא המכרז**

**פרק ד' - מפרט כללי של דרישות העבודה**

המשתתף יגיש את הצעתו בצירוף כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי הבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של קק"ל, ככל ויהיו כאלה.

## נספח א' – הוראות כלליות למכרז

### הוראות כלליות ומנהלה

- 1.1. מכרז זה והמסמכים הנלווים לו לרבות ההסכם מנוסחים בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה.
  - 1.2. הוראות מסמך זה הן משלימות להוראות הקבועות במסמך תנאים כלליים להגשת הצעות המפורסם באתר קק"ל (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה), ויהוו חלק ממסמכי "ההליך".
  - 1.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט שכתובתו <http://www.kkl.org.il>
  - 1.4. כתנאי להגשת הצעות על המשתתף לעמוד בכלל תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז ובנספחים לו כנדרש במכרז.
  - 1.5. אין בהתקשרות קק"ל עם הזוכה ו/או הזוכים במכרז זה כדי לגרוע מזכותה של קק"ל להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן בעתיד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לשירות כנדרש במכרז זה הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה.
- מכרז זה הינו מכרז פומבי להתקשרות עם זוכים (רשימה) אשר יספקו לקק"ל למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים במקצועות שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין.
- 1.6. בדיקת ההצעות והמלצה על זוכה תהיה כמפורט בנספח ג' למכרז.

### 2. ביטוחים

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור בנספח הביטוח ובאישור קיום הביטוחים שצורפו למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב היועץ שיזכה להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל.



### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 3.1. **תנאי סף להשתתפות במכרז הינם כמפורט בנספח ב' למכרז זה.**
- 3.2. על המשתתף לעמוד בתנאי הסף משתתף אשר לא יעמוד בתנאי הסף, רשאית קק"ל לפסול את הצעתו.
- 3.3. תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים ותותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות ו/או מיזוגים, כשכיר, כחברה, בכלל או אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 3.4. קק"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. קק"ל תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 3.5. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למשתתף להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת קק"ל, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המשתתף בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 3.6. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

### 4. מסמכים/נספחים/טפסים וכד' שנדרש לצרף למכרז

- 4.1. **על המשתתף לצרף למסמכי המכרז את כל המסמכים, הנספחים, הטפסים וכד' הנדרשים במכרז זה.**
- 4.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקק"ל. מסמכי המכרז מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**5. אופן הגשת הצעות**

5.1. אופן הגשת ההצעה יהא בהתאם למפורט בפרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות  
(מסמך 1/16).

**6. הודעה לזוכה והתקשרות**

6.1. הודעה לזוכה תימסר לו בהתאם להוראות פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות  
(מסמך 1/16).

**בכבוד רב;**

---

## נספח ב) – תנאי סף

### 1. תנאי סף - כללי

- 1.1.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בסעיפים. להלן 2-5 ;
- 1.1.2. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף - תיפסל.
- 1.1.3. על תנאי הסף להתקיים במשתתף שמגיש את ההצעה.
- 1.1.4. תינתן אפשרות להגיש הצעה משותפת למספר גופים ו/או תאגידים ו/או מיזוגים, חברות, שכירים.

### 2. מעמד המשפטי של המציע

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים, לפי תחום ההתמחות של המציע וההתמקצעות של המציע וההצעה להלן במצטבר :
  - 2.2. משתתף שאינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>1</sup>; אינו בעל שליטה בגוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>2</sup> ו/או אינו מצוי בשליטת<sup>3</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל.
  - 2.3. משתתף שהוא בעצמו ו/או נושאי המשרה בו אינם מתמודדים ואין בכוונתם להתמודד בבחירות הקרובות לכנסת ישראל ו/או לרשויות המקומיות.

<sup>1</sup> מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל ח"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואחי) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

2 ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>3</sup> שליטה/בעל שליטה – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, והזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד. קרוב כהגדרתו בחוק החברות : "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכך צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

### 3. זהות המשתתף:

#### 3.1. המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או שותפות או תאגיד רשום כדין בישראל.

מובהר בזאת, כי תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים ותותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות ו/או מיזוגים, שכירים חברות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד, לרבות בעלי עניין, בעלי שליטה, אורגנים, בעל מניות וכיוצא ב', יכולים להשתתף במכרז.

#### 4. ניסיון קודם

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף הנו בעל הניסיון המפורט, לפי תחום ההתמחות שהמשתתף מציע, להלן:

4.1. המשתתף הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום בחינת היתכנות כלכלית של עסקאות

מקרקעין בכלל ובמכלול מקרקעין בפרט של **חמש (5) שנים לפחות.**

4.2. המשתתף הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ לבעלי זכויות במקרקעין המנוהלת/מוחזקת

על ידי רשות מקרקעי ישראל המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של **שבע**

**(7) שנים לפחות.**

4.3. המשתתף הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום הסכמי גג שנערכים על ידי רשות

מקרקעי ישראל, המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של **שבע (7) שנים**

**לפחות.**

4.4. המשתתף הינו בעל ניסיון בעבודה עם/מול מועצת מקרקעי ישראל ורשות מקרקעי

ישראל ביישום השלכות כלכליות של עסקאות מקרקעין ומדיניות של ניהול מקרקעין

המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של **שבע (7) שנים לפחות.**

4.5. המשתתף הינו בעל היכרות עם הגופים השונים : מועצת מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי

ישראל לרבות : וועדות המשנה שלה ועם נהלי רשות מקרקעי ישראל ומערכותיה, ועדות

מקומיות, ועדות מחוזיות, טאבו, מנהל אזרחי רשות המיסים, ומערכותיהם של

הגופים המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין במהלך **שבע (7) שנים**

**לפחות.**

תנאי סף, נקבעו, בשל חשיבות ומורכבות שירתי הייעוץ, הנדרש, מניסיונם של היועצים על פי תחום מומחיותם במקצועות שונים בשירותי, ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול מקרקעין.

## 5. הרשעות

5.1. במידה ומשתתף הינו תאגיד – המנהל הכללי, וכן כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

5.2. במידה והמשתתף הנו תאגיד – המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

**ככל והמשתתף הינו יחיד (המגיש הצעתו כעוסק מורשה), על כל תנאי הסף תחת סעיף 5 להתקיים במשתתף עצמו.**

## **ב. תנאים נוספים להגשת הצעה**

### **1. המחירון**

- 1.1. המציע אינו נדרש להציע הצעת מחיר, ויראו אותו כמי שמסכים לבצע עבור קק"ל עבודות למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים במקצועות שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל ולמכלול המקרקעין במחירים **שלא יעלו** על המחירים המפורטים במחירון הקבוע.
- 1.2. המחירון הקבוע יעודכן אחת לשנה (בחודש דצמבר לאותה שנה), כל עוד המכרז מפורסם, בהתאם למחירון חשכ"ל בתחום היועצים בתחומים שונים העונים לתנאי הסף במכרז.

### **ג. אופן התנהלות המכרז**

#### **2. קבלת מסמכי המכרז**

- 2.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט.

#### **3. הליך הבהרות**

- 3.1. כל אדם רשאי לפנות לקק"ל בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני; [michale@kkl.org.il](mailto:michale@kkl.org.il) **לגב' מיכל כרמל**, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. יש לוודא כי הפניה התקבלה - אישור על כך יישלח בדואר אלקטרוני חוזר.
- 3.2. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 3.3. קק"ל תפרסם את התייחסותה לפניות תוך זמן סביר, באמצעות האינטרנט. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה. בנוסף תהיה קק"ל רשאית לשלוח את התייחסותה לפונה.
- 3.4. החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות הבהרה חלה על המתמודדים עצמם;
- 3.5. ויראו את קק"ל כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות הבהרה, ככל שתפרסם את תשובות הבהרה באתר האינטרנט כאמור.
- 3.6. התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.7. קק"ל רשאית לשנות את מסמכי המכרז בכל עת. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.

#### **4. מבנה ההצעה והגשתה**

- 4.1. ההצעה תוגש במסגרת טופס ההצעה המצורף כטופס 2 למכרז.
- 4.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה רק את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.
- 4.3. טופס ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.

#### **5. הגשת ההצעה**

- 5.1. **את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, (בכל עת) בשעות העבודה, במשרדי הקרן הקימת לישראל, ברחוב קק"ל 1 בירושלים, באמצעות תיבות המכרזים הממוקמת הכניסה.**
- 5.2. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 5.3. על מעטפת ההצעה יש לציין "מכרז מפ' / מס' / 556/21 למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל וקק"ל ולמכלול המקרקעין", ולהקפיד שלא לציין פרטים מזהים של המציע.
- 5.4. מעטפת ההצעה תכיל עותק נייר של ההצעה אחד של ההצעה. בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".
- 5.5. אין צורך לצרף להצעה את החוזה או את הנספחים לחוזה. עם זאת, **הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.**

#### **6. מסמכים שיש לצרף להצעה**

- 6.1. מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
  - 6.1.1. למציע שהוא תאגיד - נסח תאגיד עדכני לשנה שבה ההצעה מוגשת.
  - 6.1.2. למציע שהוא תאגיד - אישור מאומת על ידי עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
  - 6.1.3. אישור ניהול ספרים כדון, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
  - 6.1.4. תצהיר בהתאם לנדרש בסעיף 9 למכרז.

- 6.2. **לתשומת לב:** על המציע לוודא כי המספר המזוהה (לדוגמא מס' ח"פ ו/או עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד' יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזוהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 6.3. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
7. **תוקף ההצעה**
- 7.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעות הזוכות ולמשך שישים ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה.
8. **עיון במסמכי המכרז**
- 8.1. קק"ל תאפשר למציע שלא זכה במכרז, למשך שלושים ימים מהמועד שבו נמסרה לו הודעה בכתב על תוצאות המכרז, לעיין במסמכי המכרז, בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויות עם הזוכה, במסמכים שהוגשו לוועדת המכרזים על ידי גורמים שונים כגון יועצים וועדות משנה, ובהצעת הזוכה במכרז. זכות העיון לא תחול על מידע אשר לדעת ועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, לא תחול על מידע החוסה תחת החיסיון של עו"ד-לקוח, ולא תחול, בדרך כלל, על מידע הנוגע להצעות שלא זכו במכרז אלא אם מבקש העיון הצביע, להנחת דעתה של ועדת המכרזים, על טעם ענייני שבעטיו נדרש לו הדבר.
- 8.2. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי ההצעה לא תכיל פרטים המהווים סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו למסור את כל הצעתו לעיון המתחרים הזכאים לכך.
9. **מימוש ההתקשרות** כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה במכרז להמציא לקק"ל את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה בתוך ארבעה עשר (14) יום מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.



## 10. מכרז רשימה פתוח – הגשת הצעה לאחר ההכרזה הראשונה על הזוכים

- 10.1. לאחר ההכרזה על הזוכים במכרז, תהיה קק"ל רשאית לאפשר הגשה שוטפת של הצעות למכרז זה.
- 10.2. קק"ל תבחן את ההצעות, אחת ל- (3) שלושה חודשים, פרק זמן זה יפורסם באתר האינטרנט.
- 10.3. המשתתפים יוכלו להגיש את הצעתם כל עוד המכרז מפורסם באתר קק"ל, בהתאם לנהלי קק"ל, ובכפוף לתקציב מאושר.

## ה. כללי

### 11. פרשנות

- 11.1. למלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף 5 תהא המשמעות שיש להם בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 11.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.
- 11.3. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 11.3.1.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 11.3.1.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.
- 11.4. כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.
- 11.5. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

### 12. דרישה למידע נוסף והבהרות

- 12.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

12.2. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

12.3. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת קק"ל ואת תכליתו של מכרז זה.

### **13. הצעה אחת**

13.1. כל מציע רשאי להציע הצעה אחת.

13.2. אין מניעה שמציע שהגיש הצעה שלא זכתה במכרז, יגיש הצעה נוספת לאחר ההכרזה על הזוכים במכרז. זאת, כל עוד קק"ל מאפשרת להגיש הצעות למכרז הרשימה.

### **14. הוצאות הכנת ההצעה לא יחולו על קק"ל**

14.1. קק"ל לא תישא בכל עלות הנובעת מהכנת ההצעה.

14.2. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הכנת ההצעה, וזאת גם אם קק"ל תחליט לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא.

### **15. הצעה תכסיסנית**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

### **16. הצעה מסויגת או מותנית**

16.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול

הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו

16.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז או החוזה (לרבות נספחים) ראויים להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, וקק"ל תשקול את פנייתו.

16.3. ביטול ודחייה ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

### **17. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך

**בירושלים בלבד.**

## נספח ב\*2) – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		נתונים לצורך עמידת המשתתף בתנאי סף <b>(נספח ג.)</b> .
		רשימת ממליצים <b>(נספח ג(2))</b> .
		כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות <b>(טופס 4)</b> .
		נספח ביטוח (המצורף להליך נשוא מכרז זה) חתום על ידי המציע <b>(טופס 5)</b> .
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות <b>(טופס 6)</b> .
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		הבהרות - שאלות המשתתפים ותשובות המזמינה ;
		מפרט עבודה למתן השירותים כשהוא <b>חתום (פרק ד')</b>
		פרטים מלאים על זהות המשתתף וצרוף פרופיל חברה אם יש תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד. תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות) אישור זיהוי וזכויות חתימה <b>(טופס 1)</b>
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 <b>(טופס 3)</b>
		ככל שמדובר בתאגיד - תעודת התאגדות ונסח עדכני <b>לשנת 2021</b> מרשם החברות.
		אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
		<b>במעטפה שניה נפרדת וסגורה – מחירון (חתום) ותנאי התשלום וכתב הצהרה (טופס 2)</b>
		צרוף כל המסמכים / הנספחים המצורפים למכרז זה כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף המסמכים כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## נספח ג). נתונים לצורך בחינת פרמטר איכות ותנאי סף

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ המועסק בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המשתתף מצהיר ומאשר בזאת כי  
המשתתף: ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום  
בחינת היתכנות כלכלית של עסקאות מקרקעין בכלל ובמכלול מקרקעין בפרט של חמש (5) שנים לפחות.

המשתתף הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ לבעלי זכויות במקרקעין המנוהלת מוחזקת על ידי רשות  
מקרקעי ישראל המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של שבע (7) שנים לפחות.

שם הגוף לו הוענקו השירותים	מועד מתן השירותים (חודש ושנה ועד חודש ושנה)	פירוט השירותים שהוענקו	שם איש קשר	טלפון

מקרק

\* \* מובהר כי אין מניעה לציין ניסיון קודם נוסף בטבלה נפרדת, ובלבד שתהא זהה לטבלה  
לעיל

2. המשתתף הינו בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום הסכמי גג שנערכים על ידי רשות מקרקעי  
ישראל, המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של שבע (7) שנים לפחות.

\* \* מובהר כי אין מניעה לציין ניסיון קודם נוסף בטבלה נפרדת, ובלבד שתהא זהה לטבלה לעיל

שם הגוף לו הוענקו השירותים	מועד מתן השירותים (חודש ושנה ועד חודש ושנה)	פירוט השירותים שהוענקו	שם איש קשר	טלפון

3. המשתתף הינו בעל ניסיון בעבודה עם/מול מועצת מקרקעי ישראל ביישום השלכות כלכליות של עסקאות מקרקעין ומדיניות של ניהול מקרקעין המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין של **שבע (7) שנים לפחות**.

שם הגוף לו הוענקו השירותים	מועד מתן השירותים (חודש ושנה ועד חודש ושנה)	פירוט השירותים שהוענקו	שם איש קשר	טלפון

\* \* מובהר כי אין מניעה לציין ניסיון קודם נוסף בטבלה נפרדת, ובלבד שתהא זהה לטבלה לעיל

4. המשתתף הינו בעל היכרות עם הגופים השונים : מועצת מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל לרבות : וועדות המשנה שלה ועם נהלי רשות מקרקעי ישראל ומערכותיה, ועדות מקומיות, ועדות מחוזיות, טאבו, מנהל אזרחי רשות המיסים, ומערכותיהם של הגופים המנוהלים ברשות מקרקעין ושאר פעילות המקרקעין **במהלך שבע (7) שנים לפחות**.

שם הגוף לו הוענקו השירותים	מועד מתן השירותים (חודש ושנה ועד חודש ושנה)	פירוט השירותים שהוענקו	שם איש קשר	טלפון

**נספח ג) \*13 . רשימת ממליצים - נתונים לצורך בחינת פרמטר איכות**

גוף לו סופק השירות	מהות השירותים	השנים בהם ניתן השירות	פרטי הלקוח ליצירת קשר שם + טל' + מייל

מובהר כי קק"ל תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למשתתף הרלוונטי, או לכל משתתף אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמשתתף מקבל על עצמו תנאים אלו.

## טופס מס' 1

### פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

#### א. מעמד משפטי

\_\_\_\_\_ (תאגיד / שותפות/ עוסק מורשה) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_

\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

#### ב. פרטים כלליים

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_,  
תפקיד \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

**אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ  
משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת  
המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן:  
"המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי  
נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך  
את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
  - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי  
הופיעה בפני גב' /מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע)  
וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי  
אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_



## טופס מס' 2

### כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

#### 1. כללי

- יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- יש להתייחס לכל הסעיפים ולהימנע מלהשאיר סעיף ריק.
- בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

2. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

#### 2.1 פרטי המציע

שם המציע		כתובת המציע
טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש קשר	תפקיד	דוא"ל

#### 3. מועד ההזמנה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, אני מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כהגדרתם במסמכי ההליך, בהתאם למחירון הקבוע (מחירון חשכ"ל), כדלקמן:

\_\_\_\_\_ נח (לא כולל מע"מ).

כאשר ידוע לי שהתמורה תהיה בהתאם להזמנות בפועל וכי מדובר במחיר כולל וסופי, הכולל בין היתר: נסיעות, הוצאות, תקורה וכיו"ב.

עוד ידוע לי כי מכרז זה מותנה תקציב, ולא תאושר כל חריגה מהאמור, כאשר התשלום מדי חודש יהיה בהתאם לשעות העבודה המבוצעות בפועל על ידי הזוכה.

4. התמורה המוגשת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה מלוא העלויות ו/או ההוצאות, ישירות ו/או עקיפות, הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות/ מתן השירותים, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה, הדפסות, התייקרויות, ולמעט מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
5. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה וכל תשלום כולל מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. בלי לגרוע באמור לעיל, ידוע לנו כי היקף השעות יקבע על ידי קק"ל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי וכל תשלום יהיה כפוף לאישור קק"ל מראש ובכתב להיקף שעות מתן השירותים.

**לראיה באתי על החתום:**

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### טופס מס' 3

#### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המשמש  
כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז זה (להלן: "**המשתתף**") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (ככל שמדובר בהתקשרות לקבלת שירות); ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "**בעל זיקה**" ו- "**הורשע**" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 22(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):  
א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המשתתף;  
ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;  
ג. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "**משרד העבודה והרווחה**") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;  
ד. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;  
ה. המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם קק"ל.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

## טופס 4

### **כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה -**

#### **גילוי נאות**

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם קק"ל יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977 ;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיהם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן :

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לקק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.

2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.

3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבותי מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.

7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.

8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובדי מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

## כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם  
(להלן: "**התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר**"), מצהיר/ים  
כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (**יש לסמן V בקוביה המתאימה**):

התאגיד<sup>4</sup> **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>5</sup>; **אינו**  
מצוי בשליטת<sup>6</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>7</sup>; **אינו** מצוי בשליטת<sup>8</sup> מי מהמוסדות  
הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד  
**אינו** מעסיק<sup>9</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>10</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>11</sup> ו/או  
את מי מנושאי המשרה<sup>12</sup> בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>13</sup> בתאגיד ונושאי משרה  
בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>14</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה  
הכללית של קק"ל<sup>15</sup>, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "**הזיקה**").  
**עוסק מורשה/פטור/זעיר** – **אינני** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק<sup>16</sup> את מי  
מהדירקטורים בקק"ל<sup>17</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>18</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>19</sup>  
בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי<sup>20</sup> לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל<sup>21</sup>, בדירקטוריון קק"ל או  
בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "**הזיקה**").

<sup>4</sup> תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמה: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

<sup>5</sup> מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפעול המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוכסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח") "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>6</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>7</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>8</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>9</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>10</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

<sup>11</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוביץ', עורך דין יאיר לחן.

<sup>12</sup> להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

**נושא משרה** - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>13</sup> **שליטה/בעל שליטה** - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, והזיקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>14</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>15</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

<sup>16</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.

<sup>17</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.

<sup>18</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.

<sup>19</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.

<sup>20</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.

<sup>21</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

#### זיקות אישיות<sup>22</sup>

\*בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.  
\*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה<sup>23</sup>, קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר<sup>24</sup>) (כדוגמת קרבה משפחתית<sup>25</sup>, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,  
פרט:

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי<sup>26</sup> עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,  
פרט:

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם<sup>27</sup> מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן,  
פרט:

<sup>22</sup> שאלון לזיקה אישית ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף** למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"יאי תלות" על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

<sup>23</sup> "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

<sup>24</sup> "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

<sup>25</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

<sup>26</sup> "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

<sup>27</sup> ראה ה"ש 11 לעיל.

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,  
**פרט:**

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר<sup>28</sup>, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק).  
לא / כן  
**פרט:**

ו. אם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,  
**פרט:**

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים (למעט בן משפחה מדרגה ראשונה), תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל<sup>29</sup> לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן,  
**פרט (לרבות סכומים ומועדים):**

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו<sup>30</sup> להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן,  
**פרט:**

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

<sup>28</sup> גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

<sup>29</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

<sup>30</sup> כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

**הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:**

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

**תאריך**

**חתימה**

**אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד  
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת  
משמעות החתימה עליו.

**תאריך**

**חתימה**



## טופס מס' 5

### ביטוח

#### **בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס זה** **יש לחתום על הטופס כמות שהוא ולא לעשות בו כל שינוי או מחיקה**

1. בלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות נותן השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:  
א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות נותן השירותים כלפי עובדים המועסקים על ידי נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ב - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על קק"ל מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירותים.  
היה ולא מועסקים עובדים על נותן השירותים, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.
- ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין אחריות שתוטל על קק"ל למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעם נותן השירותים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות נותן השירותים על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_ מיליון שקלים חדשים) – (יש להשלים בהתאם לטבלה מטה) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין חבות אשר תוטל על קק"ל עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים או של מי מהבאים מטעם נותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי קק"ל.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי קק"ל ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי קק"ל. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לקק"ל, בכתב, בדואר רשום.
4. נותן השירותים פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי נותן השירותים או על ידי מי מטעם נותן השירותים לחצרי קק"ל המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, לנותן השירותים

נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירותים  
 כמפורט לעיל.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
ניתן למחוק את סעיף ג'	התקשרויות עד 100,000 ₪ (למעט אדריכל ראשי, קונסטרוקטור, יועץ קרקע, מודד, יועץ איטום, יועץ בטיחות - שאז יש לקבוע את גבול האחריות, החל מהסכום בסעיף 2 להלן והלאה)	1.
	התקשרויות מ-100,001 ₪ עד 500,000 ₪	2.
	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	3.
	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪.	4.
1,000,000 ₪.		
2,000,000 ₪.		
4,000,000 ₪.		

## טופס מס' 6

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף  
המבקש להתקשר עם הקרן הקיימת לישראל בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהירה/ה כי  
הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המנהל הכללי במציע, נותן השירותים המוצע מטעמו, וכן כל בעל אמצעי שליטה משמעותי  
במציע, לא הורשעו/או נחקרו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות  
לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס;  
חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון  
והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות  
שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 2 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים  
שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו  
המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_  
שמשפחה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתי  
כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות  
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

# פרק ג'

## הסכם מסגרת

### למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים למכלול המקרקעין

שנת \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: **קרן קימת לישראל**;  
רחוב קק"ל 1, ירושלים;  
באמצעות: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "קק"ל") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_  
באמצעות \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים") מצד שני

**והואיל:** וקק"ל מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ בתחומים שונים במתן שירותי ייעוץ למכלול המקרקעין כמפורט במסמכי ההליך על כל נספחיו ובכפוף לדרישותיה וצרכיה (להלן: "השירותים");

**והואיל:** וקק"ל בחרה בהצעתו של נותן השירותים בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי נותן השירותים, בין היתר כמפורט במסמכים שהוגשו מטעמו ובהצעתו במסגרת הליך מכרז פומבי מס' 556/21; (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והוראות נספח זה הן משלימות להוראות התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ ביצוע עבודה (מצורף להליך), ומהוות חלק בלתי נפרד מהן (להלן: "ההסכם");

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם מתן השירותים על-ידי נותן השירותים לקק"ל, הכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה וכל מסמכי ההליך;

#### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1. כל מסמכי ההליך על כל הצרופות לו לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 מהדורה ראשונה, מהדורה ראשונה המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל והצעת המשתתף במכרז, מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה. ותנאים כלליים לחוזה למתן שירותים/ ביצוע עבודה המצורף להליך.

1.2. בכל מקרה של סתירה תחול ההוראה המטיבה עם קק"ל.  
במקרה של סתירה, באחריות היועץ להפנות את תשומת לבה של קק"ל, והוא מתחייב לפעול  
בהתאם להנחיות קק"ל.

## 2. הגדרות

בהסכם זה, על כל נספחיו –

"עובד" מי שמתקיימים יחסי עבודה בינו לבין נותן השירותים, שותף או בעל מניות  
בנותן השירותים עצמו.

"השירותים" – כפי שיפורטו במסמכי המכרז.

"מידע" כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה  
וכל דבר אחר כיוצ"ב, המופיע או נמסר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או  
דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או  
מגנטית ו/או אחרת.

## 3. מהות ההתקשרות, השירותים ואופן ביצועם:

3.1. נותן השירותים מקבל בזה על עצמו וקק"ל מזמינה בזאת את השירותים, כפי שאלו מפורטים  
בנספח ד' - מפרט העבודה (להלן: "השירותים").

3.2. במסגרת השירותים על נותן השירותים לבצע כל עבודה ו/או פעולה ו/או שירות הדרושים  
לצורך השלמת השירותים, כפי שייקבע על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה, גם אם אלו אינם  
כתובים במפורש בהסכם.

3.3. נותן השירותים ידווח לנציג קק"ל באופן שוטף אודות הממצאים המתקבלים במסגרת מתן  
השירותים ויעדכנו בקשר להתקדמות ביצוע השירותים.

3.4. למען הסר ספק, קק"ל אינה מתחייבת להיקף כלשהו של שירותים שיימסרו לביצועו ו/או  
למועדו ו/או להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו מכוח ההסכם ולנותן השירותים לא תהא  
כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

## 4. תקופת ההסכם:

4.1. תוקפו של הסכם זה הינו מיום חתימתו לתקופה של שנה אחת [שנים עשר (12) חודשים]  
(להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת הראשונה").

4.2. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, לקק"ל תהיה הזכות (אופציה) להאריך את תוקף החוזה  
לארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה וזאת באמצעות מתן הודעה של 15 יום  
מראש, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה  
על 5 (חמש) שנים, באותם התנאים (להלן: "תקופת הארכה").

4.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, בלי לפגוע ביתר ההוראות והתנאים בהסכם זה, כי לקק"ל תהא  
הזכות הבלעדית לבטל את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות או  
מכל סיבה או בשל כל סיבה אחרת ללא חובת נימוק לנותן השירותים ובעצם חתימתו על  
הסכם זה מוותר נותן השירותים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לביטול כאמור.

4.4. מובהר בזאת כי קק"ל תהא רשאית בכל שלב, להעביר טיפול בנושאים מסוימים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להליך ו/או לשירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לנותן השירותים אחר, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

## 5. ביטוח

5.1. נותן השירותים מתחייב לרכוש פוליסות ביטוח בתוקף כמפורט בטופס מס' 5, שצורף למכרז.

## 6. התמורה

6.1. תמורת מתן השירותים ומילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות הגשת תוצרי השירותים לקק"ל בתנאים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי קק"ל ולשביעות רצונה, תשלם קק"ל לנותן השירותים את התמורה הנקובה בהצעה/נספח התמורה (להלן: "התמורה").

6.2. היקף שעות העבודה יהיה בהתאם לדרישות השירותים שתבקש קק"ל מנותן השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי. גובה התשלום לנותן השירותים מדי חודש יהיה בהתאם לשעות העבודה שיבוצעו בפועל.

6.3. התמורה כמפורט בנספח התמורה, תשולם לנותן השירותים כמקובל בקק"ל, שוטף + 60 מיום קבלת דרישת התשלום על ידי קק"ל וכנגד הוצאת חשבונית מס/ חשבון עסקה תוך פירוט מהות הטיפול ושעות העבודה שבוצעו בפועל.

6.4. מכל תשלום לנותן השירותים תנכה קק"ל מס במקור בשיעור המס בו חב נותן השירותים, בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.

6.5. אין בתשלום התמורה, בחלקה או במלואה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות קק"ל להעלות טענות כנגד נותן השירותים בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיוצ"ב.

6.6. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והינו כולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, האגרות, הביטוחים, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של נותן השירותים (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, ונותן השירותים לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. לנותן השירותים לא יעמדו טענות עיכבון ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי קק"ל במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאים לקק"ל מיד עם דרישתה הראשונה.

קק"ל תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שיגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לנותן השירותים סכומים שעל נותן השירותים לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה קק"ל תשלומים כאמור בשם נותן השירותים, יהוו אלו תשלומים כדין לנותן השירותים.

## **7. שונות**

**7.1.** בכל מקרה שיחול שינוי בחוק ו/או בכל דין כך שיוטלו חביות ו/או אחריות ו/או מטלות ו/או איסורים נוספים על נותן השירותים, הרי שכל אלה יחולו מיד עם כניסתם לתוקף של נותן השירותים וזאת בנוסף לכל חובותיו, התחייבויותיו, הצהרותיו ואחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.

**7.2.** הסכם זה מבטל כל הסכם אחר או קודם שנחתם בין הצדדים.

**7.3.** כל שיהוי ו/או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר פעולה או העדר נקיטת אמצעים מצד קק"ל לא יחשבו כוויתור על זכות כלשהי מזכויותיו על פי ההסכם ו/או אחרת או אם כן ויתרה על כך קק"ל במפורש ובכתב.

## **8. איש קשר לניהול חוזה זה**

**9.**

האחראי מטעם קק"ל לניהול חוזה זה הינו הגב' זיוה פנחס כתובת דוא"ל: [zivap@kkl.org.il](mailto:zivap@kkl.org.il)

### **על החתום :**

נותן השירותים באמצעות	שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____	קרן קימת לישראל באמצעות
שם _____ חתימה _____	שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____	שם _____ חתימה _____
תאריך: _____	תאריך: _____

## נספח 1 - לחוזה - מחירון

תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים		הודעה:
נוטני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן	פרק ראשי:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - נותני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן</p>
העסקת נותני שירותים חיצוניים	פרק משני:	
8.1.1	הוראה מקשרת:	
ה.8.1.1.1	מספר הודעה:	
17	מהדורה:	

### 1. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 327 שקלים חדשים לשעה	<p><b>1.1.1 יועץ 1</b></p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.1.1.1 יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.1.1.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>1.1.1.1.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>1.1.1.1.3 בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף).</p> <p><b>או</b></p> <p>1.1.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.1.2.1 בעל תואר דוקטור לרפואה.</p> <p>1.1.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.</p>



תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 290 שקלים חדשים לשעה	<p><b>1.2. יועץ 2</b></p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>1.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>1.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.2.2.1. בעל תואר אקדמי ראשון;</p> <p>1.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

עד 201 שקלים חדשים לשעה	<p><b>1.3. יועץ 3</b></p> <p>יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.3.1. בעל תואר אקדמי;</p> <p>1.3.2. בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
----------------------------	--

עמוד 41 מתוך 54	בתוקף מיום: 03.05.2021
סגן בכיר לחשב הכללי	שם המאשר: אלי ביתן

# קרון קימת לישראל

## תנאים כלליים לחוזה

### מתן שירותי ייעוץ

## הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"קק"ל/המזמין"	קרן קימת לישראל באמצעות הגורם האחראי לנהל את החוזה או כל גורם אחר שהוסמך לכך על ידי הנהלת קק"ל.
"נותן השירות"	כהגדרתו בחוזה ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"החוזה"	החוזה בין קק"ל לבין נותן השירות, על כל נספחיו, כולל תנאים כלליים אלו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להליך שפרסמה קק"ל, לרבות מסמכי מכרז מסגרת _____ על נספחיהם, המפרטים, התוכניות, ו/או כל מסמך נוסף, מכל מין וסוג שהוא.
"השירותים/העבודה"	כל השירותים הנדרשים לביצוע על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו, בין היתר, כמפורט במסמכי ההליך, לרבות כל הפעולות וההתחייבויות, בין אם המפרשות ובין אם לאו הפורטים בחוזה, כהגדרתו לעיל ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"שכר החוזה / התמורה"	התמורה הנקובה בהצעת היועץ למכרז לרבות אבני הדרך לתשלום אשר ישולמו לנותן השירות בתמורה לביצוע השירותים בהתאם להוראות החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף ולמעט כל הפחתה מהסכום הנקוב.
"ההליך"/"המכרז"	הליך מספר _____ שפרסמה קק"ל לקבלת שירותי ייעוץ, על כל נספחיו.

### 1. כללי

- 1.1 דין הוראות אלה, לרבות מסמכי ההליך, והצעת נותן השירות להליך ההוראות המופיעות במסמכי ההצעה שהוגשה על ידי נותן השירות להליך, כדין הוראות החוזה.
- 1.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3 החוזה, על נספחיו השונים הקיימים לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת נותן השירות כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 1.5 אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי נותן השירות או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לנותן השירות זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

1.6. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי קק"ל ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

1.7. סתירה בין מסמכים המהווים את החוזה תפורש על פי ההוראה המטיבה עם קק"ל, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. גילה היועץ סתירה בין הוראות החוזה או שהיה היועץ מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי החוזה או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד לקק"ל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

## **2. הצהרות והתחייבויות כלליות**

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזה:

- 2.1. כי הינו כשיר על פי כל דין ליתן את השירותים, ובכלל זה כי הינו מחזיק בכל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצועם על פי כל דין.
- 2.2. כי יש לו את הידע, הניסיון, המיומנות, כוח האדם והמשאבים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, ובהתאם לדרישות החוק והוראות הסכם זה; כי עומדים לרשותו מומחים ועובדים מקצועיים בעלי כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין, במספר מספיק, לקיום כל התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה מקצועית כאמור; וכי עומדים לרשותו האמצעים הלוגיסטיים, הטכניים והארגוניים הנדרשים למתן השירותים.
- 2.3. כי הינו קבלן עצמאי, גורם חיצוני לקק"ל, ואינו עובד המזמין.
- 2.4. כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ישמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי בקק"ל בכל הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות תשלומים לעובדיו ולקבלני משנה מטעמו וכיו"ב וללא כל תוספת תשלום מאת המזמין.
- 2.5. כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין קק"ל לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 2.6. כיהוא יעמיד לרשות המזמין כוח אדם מיומן במידה מספקת, המסוגל לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות המזמין.
- 2.7. כי הוא בחן את אופי השירותים הנדרשים לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו ולא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפם או ביצועם או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
- 2.8. כי אין לו כל מניעה מקצועית, עסקית, חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה זה ומקבל על עצמו את ההתחייבויות המפורטות בו ולא ידוע לו על כל נזק העלול להיגרם לצד שלישי כלשהו בעקבות התקשרותו בחוזה זה.
- 2.9. כי הוא לא ייקח על עצמו כל התחייבויות אחרות העלולות למנוע ו/או לעכב ו/או לשבש את ביצוע התחייבויותיו במהלך תקופת הסכם זה, וזאת באיכות ובמועדים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 2.10. כי התקשרות זו מתבססת על המומחיות והמיומנות של נותן השירות, כפי שהוצגה בהצעתו להליך, ועל כן הוא מתחייב כי השירות יינתן על ידו בלבד. היועץ לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה לאחר, או ליתן את השירות באמצעות מומחה אחר, אלא אם נתקבל לכך אישור החברה, מראש ובכתב. הסתייעות ביועצים חיצוניים טעונה אף היא קבלת הסכמתה של קק"ל לכך מראש ובכתב.
- 2.11. ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש היועץ לבוא במגע עם גורמים שונים מטעם קק"ל, יקפיד היועץ לשמור על יחסי אמון עם קק"ל ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם קק"ל, אלא לאחר קבלת אישור לכך מראש ובכתב.

- 2.12. היועץ מתחייב, כי ידועים ומוכרים לו היטב החוקים, התקנות והוראות כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם מתן השירותים, וכי הוא מתחייב לפעול על פי הוראותיהם ותוך עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהם. מובהר, כי עמידה בהוראות כל דין כלל, ובלוחות הזמנים הקבועים בהם, בפרט, מהווה תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה.
- 2.13. היועץ מתחייב ליתן את השירותים ולבצע את כלל התחייבויותיו על פי המפורט בהסכם זה, וזאת לפי מיטב הנהגה המקצועי ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של התחומים השונים הכרוכים בביצוע השירותים, וכן לבצעם במקצועיות ובמיומנות מרבית, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של קק"ל, תוך קיום מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג קק"ל, ועם כל אנשי המקצוע הרלוונטיים. לשם כך ימלא היועץ אחר כל הוראותיה, בקשותיה ודרישותיה של קק"ל, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בו, וימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש.
- 2.14. כי אין לו והוא לא ייקח על עצמו כל התחייבויות אחרות העלולות למנוע ו/או לעכב ו/או לשבש ו/או להעמידו בניגוד עניינים ביחס לביצוע התחייבויותיו במהלך תקופת הסכם זה, וזאת באיכות ובמועדים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 2.15. כי יעניק למזמין כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת החוזה.
- 2.16. כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות, ינהג באופן קפדני ויעשה את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לבצע את השירותים ולקיים את התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.17. **סעיף משנה זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.**

### **3. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

- 3.1. נותן השירות מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין קק"ל לנותן השירות. למניעת ספק מובהר בזאת כי, עם סיום החוזה, לא יהיה נותן השירות זכאי לפיצוי וכי הוא שאיריהם לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקופות פנסיה המשולמות ע"י מעביד לעובד.
- 3.2. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין באמור בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין קק"ל למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו של נותן השירות בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם לחוזה זה.
- 3.3. עוד מוצהר, כי נותן השירות הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא יישא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הנ"ל.
- 3.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

3.4.1. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לקק"ל לפקח, להדריך, או להורות לנותן השירות, אלא אמצעי להבטיח קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולנותן השירות ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד קק"ל והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

3.4.2. נותן השירות יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

3.4.3. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד נותן השירות או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה לחוזה זה, ישלם נותן השירות כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

- 3.4.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של נותן השירות, או כל מי מטעמו הנם עובדים של המזמין, בין ביחד עם נותן השירות ובין בנפרד, כי אז מתחייב נותן השירות לפצות ולשפות את המזמין, מייד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל מוסכם על הצדדים כי אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את נותן השירות כעובד המזמין, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של נותן השירות כעובד יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. תשלומים בגין המועסקים - נותן השירות מתחייב בזאת למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או חוזה קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נותן השירות מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה מכל מין וסוג שהוא שעל נותן השירות לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה.
- 3.6. חויבה קק"ל לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו בביצוע החוזה, ישפה נותן השירות את קק"ל עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויבה לשלם כאמור.
- 3.7. קק"ל תהיה רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפת עובד מעובדיו של היועץ העוסק במתן השירותים, והיועץ מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל.

#### **4. תיאום ודיווח**

- 4.1. נותן השירות מתחייב ליתן את השירותים ולבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם קק"ל.
- 4.2. נותן השירות מתחייב לעדכן את קק"ל ולקבל את אישורה מראש לקיום פגישות עם גורמים חיצוניים לפרויקט (כגון: מזמיני העבודות, מחזיקי אתרי העבודות, גופים סטטוטוריים, גופים ממשלתיים וכו'). כמו כן מתחייב נותן השירות שלא להציג מסמכים ו/או תוצרים הקשורים לשירותים מבלי שאלה אושרו מראש ובכתב על ידי נציגי קק"ל.
- 4.3. בכל מועד שייקבע על ידי קק"ל, יגיש נותן השירות דין וחשבון בכתב על פעולותיו, ובכלל זה ימסור לקק"ל את כל המסמכים אשר נערכו על ידו עד לאותה עת בקשר עם השירותים. בנוסף, ימסור נותן השירות לקק"ל ולמי מטעמה, על פי דרישתה מעת לעת, דיווחים שוטפים, בכתב ובעל פה, בנוגע למתן השירותים. נציג קק"ל רשאי לדרוש כי הדו"חות וההנחיות האמורים, או חלקם, ייערכו בכתב. כן ידאג נותן השירות, במידת הצורך, לקבל מקק"ל הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של היועץ להעברת הדיווחים בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.4. מבלי לגרוע מחובת נותן השירות לדווח על כל התקדמות, פעולה ובעיה בקשר עם מתן השירותים, רשאי נציג קק"ל לבקר במשרדי נותן השירות ו/או לדרוש לעיין בכל מסמך

- בקשר עם או המצוי בידי נותן השירות, ונותן השירות מתחייב לאפשר ולסייע לו ו/או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור קק"ל את מתן השירותים ו/או שלב כלשהו משלבי מתן השירותים, כדי לשחרר את נותן השירות מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.
- 4.6 **מוסכם על הצדדים, כי הוראות אלו מהוות את עיקריו של הסכם זה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.**

## **5. זכות קיזוז**

- 5.1 המזמין יהא רשאי לקזז כל חוב של נותן השירות מכל סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, כולל סיבה הנובעת מכל חוזה שהוא עם המזמין, כנגד כל חוב שהמזמין יהיה חייב לנותן השירות לפי כל חוזה כאמור.
- 5.2 במידה ועם סיום מתן השירות יתברר כי שולמו לנותן השירות סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל למזמין מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי כל דין, החל מן המועד בו שולמו לנותן השירות, ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו האחרות של המזמין, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה.

## **6. אחריות וביטוח**

- 6.1 נותן השירות יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות למזמין, לעובדים ולמועסקים מטעמו, לעובדים ולמועסקים מטעם נותן השירות ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי חוזה זה ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.
- 6.2 בנוסף, היועץ ישפה ו/או יפצה את קק"ל בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית לרבות עקב שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או אבזרים לקויים. למען הסר יועץ מובהר, כי אחריותו של היועץ תחול גם לאחר תום תקופת הסכם זה.
- 6.3 היועץ מתחייב לסייע לקק"ל במידה ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים - זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם קק"ל ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידה, גם אם במסגרת ההליכים כאמור.
- 6.4 היועץ יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות ביצוע השירותים, אופן ביצוען ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר היועץ איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה היועץ אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 6.6 היועץ מתחייב לתקן ו/או להשלים ו/או להשיב לקדמות כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל, מיד לאחר התרחשותם. היה והיועץ לא יתקן ו/או ישלים ו/או ישיב לקדמות כל נזק ו/או אובדן בהקדם האפשרי, תהא קק"ל רשאית לתקן את הנזק ולחייב את היועץ בעלות שנגרמה לה בתוספת 10%.
- 6.7 היועץ מתחייב לעשות שימוש בחומרים מכל סוג ובלבד שאינם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או זכות קניינית אחרת, ומתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין בקשר עם שימוש בחומרים האמורים, לרבות אך לא רק, חוק הגנת הפרטיות.

- 6.8. סיומו/ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירות לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם לרבות אחריות מקצועית.
- 6.9. למען הסר ספק מובהר אישוריה של קק"ל למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ על פי חוזה זה לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על קק"ל ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 6.10. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבותיו של נותן השירות על פי כל דין ועל פי יתר הוראות חוזה זה, נותן השירות מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת המזמין - במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח ככול שנדרש בהליך.
- 6.11. המזמין יהא זכאי בכל שלב לדרוש העתק מפוליסות הביטוח של נותן השירות, ולדרוש ממנו להרחיב ו/או להוסיף ביטוחים על ביטוחיו. אין באמור כדי להטיל כל חובה על המזמין. נותן השירות יהא רשאי להוסיף ביטוחים נוספים התואמים את השירות הניתן למזמין.

## **7. איסור הסבת החוזה**

- 7.1. נותן השירות אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי חוזה זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 7.2. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירות לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 7.3. זכויותיו של נותן השירות לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

## **8. ניגוד עניינים**

- 8.1. נותן השירות מצהיר בזה כי אין במועד חתימת חוזה זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נושא חוזה זה ומתחייב להימנע מלהימצא במצב של חשש לניגוד עניינים וכן כל הבאים מטעמו. עוד הוא מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שיחול באמור לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.2. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ההתקשרות לבקש לחתום ו/או להשלים ו/או לחדש חתימת נותן השירות על כתב הצהרה גילוי נאות אשר הוגש על ידי נותן השירותים עם הגשת הצעתו להליך.
- 8.3. ככול שיתברר בכל שלב במהלך ההתקשרות כי קיים חשש לניגוד עניינים ו/או זיקה אישית יפעל נותן השירות בהתאם להנחיית הלשכה המשפטית של המזמין, לרבות קביעת סייגים להתקשרות, התניות וכיו"ב.
- 8.4. במידה וימצא כי קיימות זיקות המעלות חשש לניגוד עניינים שלא ניתן להסירן או אם לא התקבלו כלל האישורים הדרושים להתקשרות יחליט המזמין עפ"י שיקול דעתו הבלעדי כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות תופסק ההתקשרות לאלתר ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל החוזה כאמור ישלם המזמין לנותן השירות את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים לנותן השירות בהתאם לעבודה אותה ביצע בפועל.
- 8.5. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא אינו קשור במישרין או בעקיפין עם מי מהדירקטורים בקק"ל או עם מי מעובדיה הבכירים; וכי הוא אינו נותן שירות כל נותן השירות פעילות פוליטית או מפלגתית ולא יקיים פעילות כאמור בכל תקופת חוזה זה; ומתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או שינוי מהאמור, מיד עם היוודע לו על קשר כלשהו או שינוי מהמצב האמור.



- 8.6. נותן השירותים מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם מתן השירותים אלא באמצעות המזמין, אלא במידה שקיבל את הסכמת המזמין לכך, בכתב ומראש.
- 8.7. **סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.**

## **9. סודיות, זכויות יוצרים והעברת החומר לקק"ל**

- 9.1. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידיו ו/או לידיעתו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והנותן השירותים מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע חוזה זה.
- 9.2. כל מידע וכל מסמך שיתקבל ו/או יופק, בקשר לביצוע חוזה זה, יהיו רכוש קק"ל בלבד (להלן: "המידע / החומרים") - נותן השירותים לא יהיה רשאי לעכבם תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת קק"ל.
- 9.3. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים וזכויות מוסריות ככל שקיימות כאלה, בכל חומר אשר יוכן על ידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, יהיו שייכות לקק"ל בלבד. קק"ל תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 9.4. חתימת נותן השירותים על חוזה זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומר כאמור.
- 9.5. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, קק"ל רשאית להשתמש בכל עת, כראות עיניה, לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו לו תוך כדי מתן השירותים, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 9.6. מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יפרסם, בכל דרך שהיא, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, כל מידע שיגיע אליו בנוגע לשירותים ו/או כל מידע אחר שיגיע אליו בקשר לחוזה זה, אלא אם כן נציג המזמין נתן לכך את הסכמתו המפורשת, מראש ובכתב וכן לא יעשה כל שימוש במידע לצרכים אחרים.
- 9.7. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות מועסקיו) אשר יידרשו לצורך מתן השירותים, וכי אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות מועסקיו) הוא מתחייב בזאת לדאוג לכך שהם או בעלי זכויות היוצרים יעניקו לקק"ל את זכויות היוצרים המשותפות בהם, כאמור לעיל, ללא כל תמורה נוספת מהתמורה שנקבעה בנספח התמורה.
- 9.8. נותן השירותים מתחייב להעמיד לרשות קק"ל ולהעביר לחזקתה, בכל עת לפי דרישה, ולדאוג שכל מי מטעמו יעביר אל קק"ל, את הידע ותוצרי השירותים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר לקק"ל את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות קק"ל סיוע, ככל שיידרש, כדי שתוכל להשתמש בהם באופן עצמאי.
- 9.9. מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותתבע קק"ל בגין הפרת זכויות היוצרים בקשר לתוצרי השירותים וביצוע חוזה זה, ישא נותן השירותים בכל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה את קק"ל בגין כל סכום או תשלום שקק"ל נשאה בו.
- 9.10. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.**

## **10. ביצוע על ידי קק"ל או מי מטעמה**

- 10.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על נותן השירותים לבצע על פי החוזה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת קק"ל ו/או מי מטעמה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, תהיה קק"ל רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

- 10.2. קק"ל תהיה רשאית לחייב את נותן השירות במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לנותן השירות כאמור לעיל על ידי קק"ל.
- 10.3. קק"ל לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות, כאמור לעיל, לפני מתן התראה של 7 ימים לנותן השירות.
- 10.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על פי החוזה או מזכות קק"ל לגבות את הסכומים האמורים מן נותן השירות בכל דרך אחרת.

## **11. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 11.1. הימנעות קק"ל מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 11.2. הסכמה מצד קק"ל ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 11.3. כל ויתור ו/או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי קק"ל או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של קק"ל ולא ישמשו לנותן השירות צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים.

## **12. שינוי החוזה**

- 12.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים ונותן השירות יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

## **13. הפרות**

- 13.1. הפר נותן השירות חוזה זה או הוראה מהוראותיו, רשאי המזמין, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

- 13.1.1. לחייב את הנותן השירות בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת החוזה כאמור;
- 13.1.2. לראות את החוזה כבטל, לאחר שנשלחה לנותן השירות דרישה לתקן את המעוות והוא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה, ולחייב את נותן השירות בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.

- 13.2. הפר נותן השירות חוזה זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתינתן לו על ידי נציגי המזמין בכתב או הפר חוזה זה הפרה יסודית, רשאי יהיה המזמין לבטל חוזה זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, וזאת בנוסף לזכויותיו על פי דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה.
- 13.3. לצרכי חוזה זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של החוזה:

- 13.3.1. נותן השירות הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בחוזה.
- 13.3.2. הוחל בהליכים משפטיים כנגד נותן השירות או הליכים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.

- 13.3.3. נותן השירות סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו או נותן השירות הסתלק מביצוע החוזה או נבצר ממנו לקיים את החוזה מכל סיבה.
- 13.3.4. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם נותן השירות בחוזה זה.
- 13.3.5. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד נותן השירות ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 13.3.6. התברר כי נותן השירות העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י חוזה זה.
- 13.4. למען הסר ספק מודגש, כי רשימה זו אינה מבחינת רשימה סגורה, וכי ישנם מקרים נוספים אשר יזכו את המזמין בסעדיו בגין הפרה יסודית. כמו כן מובהר, כי ביטול החוזה בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את נותן השירות בכל פיצוי ו/או תוספת תמורה והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 13.5. איחור או אי קיום הוראה מהוראות חוזה זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלנותן השירות לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת נותן השירות ובתנאי שנותן השירות ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות החוזה וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון. יובהר, כי במקרה של כח עליון כאמור תעודכן התמורה בהתאם.
- "כח עליון", לצורך חוזה זה, הינו: כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של נותן השירות או של המזמין, המקיים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנען, להגבילן או להקטינן, אך למעט מגיפות, שביתות, השבתות, מזג אוויר, ומחסור בכוח אדם מכל סיבה שהיא.
- 13.6. קבעו נציגי המזמין כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתם סופית ועל נותן השירות לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבונו, ובלא כל תמורה נוספת.
- 13.7. קבעו נציגי המזמין כי ביצוע השירותים על ידי נותן השירות אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את נותן השירות בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק נותן שירות אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.
- 13.8. הובא ההסכם לידי גמר כאמור דלעיל, תשלם קק"ל ליועץ תמורה בגין השירותים שניתנו לה בפועל בניכוי הוצאותיה ו/או נזקיה הישירים ו/או העקיפים על פי תחשיבה. מלבד תשלום זה, לא יהיה היועץ זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, וליועץ לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 13.9. הובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, תהא קק"ל רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי היועץ ללא תשלום וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי ליועץ לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לקק"ל והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי קק"ל. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות קק"ל כלפי היועץ, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים לעיל.

#### **14. ביטול ההתקשרות**

- 14.1. בכל שלב תהא רשאית קק"ל, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לבטל את ההתקשרות עם נותן השירות, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות וזאת בהודעה בכתב לנותן השירות ללא חובת נימוק, ולהפסיק את תוקפו של החוזה ו/או לבטלו, כולו או חלקו, או להוציא חלק מהדרישות של חוזה זה מביצוע על ידי נותן השירות ולמוסרם לגורם מקצועי אחר. הופסקה ההתקשרות כאמור, תשלם קק"ל לנותן השירות את התמורה היחסית המגיעה לו בגין השירותים, ככל שסופקו, לשביעות רצונה של קק"ל ובכפוף לאישורה, זולת אם הופסקה ההתקשרות עקב הפרה יסודית מצד נותן השירות. במקרה

של ביטול ההתקשרות מכל סיבה שהיא, שמורה לקק"ל הזכות להשלים את ביצוע התחייבויותיו של נותן השירות בכל דרך שתראה לקק"ל לנכון ובמועדים הנדרשים לקק"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולחייב את נותן השירות במלוא הפרש המחיר וכן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך. כמו כן, במידה והיועץ יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת קק"ל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לקק"ל בהתאם לכל דין ו/או חוזה.

14.2. מבלי לגרוע מכל זכות וסעד המוקנים לקק"ל לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל מקרה של סיום ההתקשרות לנותן השירות לא תהיה כל זכות לפיצוי ו/או לכל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת כנגד קק"ל, למעט זכותו לקבל אך ורק את חלק התמורה שאינו שנוי במחלוקת שעל קק"ל לשלם לו בגין השירותים שסיפק בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.

#### **15. היעדר בלעדיות**

15.1. לנותן השירות לא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים. קק"ל תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מומחה או מומחים לשם ייעוץ לקק"ל, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.

15.2. הוזמן מומחה כאמור, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין לאחר אותו מועד, יסייע נותן השירות בידי המומחה בביצוע תפקידו, ישתף עמו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ואשר יידרשו על ידי המומחה או על ידי קק"ל.

15.3. לנותן השירות לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי למתן שירותים ו/או בביצוע שירותים, אשר אינם כלולים בהסכם זה. נותן השירות נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שקק"ל תמצא לנכון בשירותים שניתנו על פי הסכם זה, לרבות לצורך קבלת שירותים נוספים כאמור.

15.4. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי להסכם זה.

#### **16. מיצוי ההתקשרות**

16.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

#### **17. סמכות שיפוט**

17.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר ירושלים בלבד.

#### **18. הודעות**

18.1. הודעות הצדדים תהיינה בפקס או במייל (לפי הנתונים שציינ נותן השירות בהצעתו ואם עדכן לפי העדכון) או במסירה ביד או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה או בהליך. כל הודעה שתישלח לפי האמור תיחשב כאילו הגיעה לנמען לאחר מועד שליחתה ואם נשלחה בדואר בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

## **תנאים כלליים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הצדדים**

# פרק ד'

## מפרט העבודה למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים בליווי הממשק בין רשות מקרקעי ישראל לקק"ל

מקרקעי קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מהווים את הנכס המרכזי שלה המאפשר יישום בפועל של מדיניות ומטרות הארגון. יחידת מכלול המקרקעין בקרן הקיימת לישראל מרכזת את כלל העבודה הכרוכה בתחום המקרקעין של קק"ל, ובכלל זה את "ממשק של רשות מקרקעי ישראל לקרן קימת לישראל", ממשק זה מטרתו לבחון ולבקר את כלל פעילויות רשות מקרקעי ישראל בכל הנוגע לניהול מקרקעי קרן הקיימת לישראל.

מטרת ההתקשרות זו הינה מתן יעוץ לקק"ל בתחומים שונים במקצועות שונים כלכלית של עסקאות מקרקעין המנוהלות על ידי רשות מקרקעי ישראל – ובכלל זאת, לייעוץ ולנתח את כלל תחומי הידע הקשורים בעבודת מכלול המקרקעין ולהביא בפני מנהלי המכלול ועובדיו מידע מנותח שיאפשר החלטות ניהוליות ואופרטיביות; ניתוח באופן שוטף ורציף את הצעות ההחלטה של רשות מקרקעי ישראל, בכל הנוגע למקרקעי קק"ל באורגנים השונים, ברמ"י: מועצת מקרקעי ישראל, הנהלת רמ"י, ועדת משנה, ועדות עסקאות "מסלול אדום", "מסלול ירוק", וכו'; עריכת תחזית הכנסות קק"ל ממקרקעין, ביקורת של התחזית ועדכונה ככל שגדרש.

1. השירותים שיינתנו על ידי נותן השירות, מטעמו של המשתתף, הינם כדלקמן:

- א. ייעוץ מקצועי שוטף למכלול המקרקעין ולמנהליו בכל הנוגע לממשק בין קרן הקימת לישראל לרשות מקרקעי ישראל.
- ב. עריכת תחזית הכנסות קק"ל ממקרקעין מעסקאות מקרקעין פוטנציאליות ועדכונה מעת לעת.
- ג. בקרה ומעקב הכנסות.
- ד. ניתוח מפורט וזיהוי השפעה על קק"ל עבור מכלול המקרקעין של ההצעות העולות ברשות בתחומים הבאים:
  - סדר יום מועצת מקרקעי ישראל;
  - סדר יום הנהלת הרשות;
  - "מסלול אדום" ו"מסלול ירוק";
  - ועדת משנה.
- ה. ניתוח ואישור בקשות למחיקת חכירות קק"ל בתיקי בעלות.

2. כפיפות:

- 2.1. כפיפות ישירה (ניהולית ומקצועית) לנציג מקק"ל (גורם מקצועי המוביל את הנושא בקק"ל) או מי מטעמו בהתאם להנחיותיו.

3. לוחות זמנים:

- 3.1. לוחות הזמנים לביצוע משימות פרטניות יהיו בהתאם לדרישות נציג קק"ל.

4. דיווח:

- 4.1. נותן השירות יעביר דיווחים שוטפים לנציג קק"ל .
- 4.2. כל דו"ח יהיה חתום גם על ידי נותן השירות ונציג נותן השירות.
- 4.3. אחת לחודש ובתום ביצוע כל חישוב עסקה יעביר נותן השירות דו"ח ביצוע מפורט לקק"ל.
- 4.4. בתום חצי שנה יעביר נותן השירות דו"ח התקדמות חצי שנתי לקק"ל.
- 4.5. בתום שנה יעביר נותן השירות דו"ח שנתי מסכם לקק"ל.

## **מפרט העבודה אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הצדדים**